

# 桜台ニュース

平成26年度 第7号  
発行日：平成26年10月13日  
編集/発行者：桜台自治会 広報部

## 本部役員会報告（10月12日開催）

- 8, 9月度本部役員会議事録の確認 → 全員異議なし。

### 会長報告

この間まで“暑い～暑い”とっていましたが、朝晩はめっきりと涼しくなり過ごしやすい秋の訪れです。季節の変わり目で体調管理には十分な注意が必要です。皆さんも十分に気をつけられ、秋を謳歌して下さい。

敬老会（9/15）、体育祭（10/4：9チーム中3位）と終わり、年内のイベントとしてはフェスティバル（11/8,9）を残すのみとなりました。皆さんのご協力で、楽しいフェスティバルになればと思います。

イベントとは別に、各専門部には協力をお願いする事柄が出てきていますが、全員で運用する自治会ということで、皆さんの更なるご協力をお願いします。

### I. 9月度の出来事<行事関係（自治会、関係団体）、市役所・消防・警察情報等>

1. 9月4日（木） 第3回敬老会実行委員会（有秋支所）  
\*準備、片付け等の担当割り確認
2. 9月5日（金） 有秋地区町会長連合会全体会議（有秋支所）  
\*社協より敬老会、福祉バザー協力の要請  
\*市長とのまちづくり懇談会について
3. 9月 7日（日）本部役員会  
\*議事録（8, 9月分の桜台ニュース）の通り
4. 9月12日（金）有秋地区体育振興会（有秋支所/市民体育祭実行委）  
\*市民体育祭の役割等最終確認及びポスター、プログラムの配付
5. 9月15日（月）有秋地区敬老会（アネッサ）  
\*前日の準備及び当日の片付け実施。  
\*荒牧副会長、前手・館野地区長、福祉部（6人）及び広報部（2人）の協力をいただきました。
6. 9月16日（火）有秋南小学校区安心・安全NW推進委員会（椎の木台自治会館）  
\*専門部、各団体の状況報告
7. 9月20日（土）みのり幼稚園運動会
8. 9月20日（土）いちほら国府まつり実行委員会（市民会館）  
\*実施内容、会場割り、注意事項等の説明会
9. 9月21日（日）臨時常務役員会  
\*従業員勤務体系変更検討、リフォーム業者プレゼンの扱いについて他

### ●市役所・警察署・消防署からのメール配信情報

- 9月の犯罪：全235件 1位 器物破損 32件 2位 自転車盗 29件 3位 自動車盗 27件
- 9月の火災：全4件 \*通報は7件で内実火災が4件
- 9月の不審者情報：6件

## II. 検討・決議・報告(常務役員会承認項目①について別紙参照) > 事項

● 今月は決議依頼項目はなし、報告事項が2件です。

<報告項目> ① 従業員(事務員・日直者)の勤務体系変更について(別紙裏面参照)

・ 最低賃金改定に係わる人件費削減策(別紙伺い書兼承諾書参照)について、臨時常務役員会で検討⇒承認受け済～10/1より運用中

\* 雇用契約書は“10/1～3/31”で改定締結済

② 有秋地区敬老会参加者

・ 桜台参加者“48名(4名欠席) / 参加率 14% / 対象者“365名”

・ \* 南小区5町会(桜台、椎の木台、深城、天羽田、みどり)

参加者“132名 / 参加率 19% / 対象者“698名”

・ 有秋地区参加者“249名 / 参加率 18% / 対象者“1,373名”

## III. 特記事項

### 1. 空き家の庭、庭木等荒廃の対応について

先月の本部役員会で提案しました、空き家の庭・庭木等荒廃の地主への対処要請について、近々防犯部及び生活環境部の部長さん、副部長さんに相談させていただきますので、よろしくお願ひします。

① 状態レベル1の、保存状態が劣悪で直ちに改善の必用ありの“22箇所”の内、宮崎の方で対応要請した以下2件及び空地の草刈要請(1丁目)の内容説明

・ 3丁目M氏(鹿児島在住)宅: 6/3に要請書出状 → 8/20～3日間で整備完了

・ 1丁目E氏(町田市在住)宅: 7/30に要請書出状 → 8/28～整備中

・ 1丁目I氏(川口市在住)宅: 9/13に要請書出状 → \* 空き地草刈り

② 今後のスケジュール検討等

### 2. 地震対策関連のリフォーム業者によるプレゼンについて

NPO法人「住まいの構造改革推進協会」との関連で、(株)ウッディーホームというリフォーム業者からリフォーム(耐震対策)のプレゼンをしたいとの申し入れがあるが、営業行為に自治会が関与することの検討を臨時常務役員会で行い、地震対策については、興味のある方も多いと思われるので、自治会全対ではなく、防災部主催の講習受講の形で実施してはということになり、防災部とは別途相談としたいとしていたが、防災部の活動としては実施しないと聞いている。

\* 昨年、「鍵の救急便」関連の会社より防犯について講習を受けた実績がある。

### 3. ゴミステーションへの不法投棄について

2丁目ゴミステーション(9号)に不法投棄がありました。(詳細別紙参照)

### 4. 台風18号(10月6日)の影響について(宮崎確認分)

① 1-8-1(高倉さん方)前の銀杏の木がバス通りに転倒 \* バスダイヤに影響

② わんぱく公園横石段上部脇の立ち木枝折れ

③ 南小横遊歩道(バス通り側)の立ち木転倒

④ 3-22-6(高澤さん方)前の立ち木転倒～電線に接触

⑤ 中央公園内(桜台入り口バス停横)立ち木転倒

⑥ 3丁目駐車場(興栄ホーム)入り口の倒木枝が道路にはみ出し

\* 興栄ホームに連絡済

} 公園管理所  
確認済

#### IV. 副会長報告

##### 1. 荒牧4丁目副会長：

- ・敬老会ご苦労様でした。

##### 2. 森田3丁目副会長：

- ・法人化検討委員会推進状況

###### 第3回 自治会法人化検討委員会開催

日時：2014/9/22(月) 13:30~15:30

場所：自治会1F 会議室

出席者：宮崎栄、江藤精彦、西村俊秀、菊谷清、木村英正、川合秀樹、森田貞夫

調査・討議内容

###### ①課税の免税手続について

椎の木台自治会会長、市役所市民税課、県税事務所、国税局(消費税について)から聴取した結果、法人化後の諸手続に関して専門知識は要しないことが分かった。

###### ②所有権確認訴訟の判決文入手について

所有権確認訴訟について検討すべく、判決文の入手を試みた。訴訟人および裁判番号は特定できたが、判決文の入手は当該裁判所(長野県高岡簡裁)まで行く必要がある。

###### ③所有権移転登記の見積りについて

現在見積り依頼中。

###### ④弁護士相談内容の検討

所有権確認訴訟及び、持分移転登記手続き請求訴訟の勝訴の可能性及び、経費見積りについて相談の予定だが、その相談内容について討議した。

##### 3. 秋元2丁目副会長

- ・保育園建設予定地の草刈りが終了しました。

##### 4. 江藤1丁目副会長欠席の為、会長より会計関係(上期状況)報告

- ・自治会経費予算上期収支状況については、別紙「収支説明書及び予算収支表」参照
- ・上期の会計監査は10月11日(土)に実施 ⇒ 特に是正点はなし

#### V. 地区長報告

- ・1丁目：特になし
- ・2丁目：ゴミ置き場の不法投棄(リフォーム業者?)市に回収を依頼する。
- ・3丁目：ゴミ置き場の不法投棄(2丁目の後に発覚する)について今後も注意が必要
- ・4丁目：特にないが、台風による倒木後の処理がとても早く助かった。

#### VI. 専門部報告

##### 1. 防災部：防災担当森田さんより

- ・一時避難場所から有秋南小学校への避難通路について  
各地区の一時避難場所から有秋南小学校へ避難する時、避難場所を明確にした方がよい。  
有秋南小学校の裏門から入っていいものとする。
- ・安否確認シート再調査について  
年1回は調査すべきだろう。その時、要援護者も調査すべき。

## 2. 防犯部

- ・市原警察生活安全課による **振込み詐欺防止**の講演開催 10/19 10:00～

## 3. 生活環境部

- ・10/19部会 パトロールの結果の集約および桜台フェスティバル青空市場開催についての検討。

## 4. 文化体育部

- ・有秋地区市民体育祭無事終了しました。ご協力ありがとうございました。

## 5. 福祉部

- ・敬老会の反省
- ・10/26 2F 大ホールにて AED 講習会開催

## 6. 広報部

- ・10/19部会 桜台だよりの編集他

## 7. イベント企画部

- ・10/19部会
- ・フェスティバルにおける「カラオケ大会」参加者募集の回覧中

## Ⅶ. 転入・転出 \*9月30日現在の世帯数：1,228 世帯

- 転入者 田中 浩氏(2-8-2) 森 卓也氏(3-28-15) 小倉 昌雄氏(4-23-8)
- 転出者 高木みちる氏(3-5-6) 石原 久義氏(2-9-8) 村田 肇氏(2-7-9)

## Ⅷ. H26年10月の主な行事(自治会、関係団体)

1. 10月 1日(木) 市原市町会長連合会評議員会(市民会館)
2. 10月 4日(土) 市民体育祭有秋地区大会(有秋南小学校)
3. 10月 5日(日) 千葉福祉園まつり(千葉福祉園)
4. 10月10日(金) 有秋地区町会長連合会役員会議(有秋支所)
5. 10月12日(日) 本部役員会
6. 10月12日(日) 不入斗町会秋祭り(小鷹神社秋季祭礼)
7. 10月16日(木) 市長とのまちづくり懇談会(KPIクラブハウス)
8. 10月17日(金) 有秋地区社協理事会(有秋支所)
9. 10月19日(日) 有秋公民館指定運営委員会(有秋公民館)
10. 10月20日(月) 法人化検討委員会
11. 10月21日(火) 有秋南小学校区安心・安全NW推進委員会(桜台自治会館)
12. 10月25,26日(土,日) 上総いちばら国府まつり(更科公園)

以上