

桜台ニュース

平成26年度 第5号
発行日：平成26年8月11日
編集/発行者：桜台自治会 広報部

本部役員会報告(8月10日開催)

7月度本部役員会議事録の確認 → 全員異議なし。

会長報告

梅雨も明け、毎日暑い日が続きます。熱中症予防には十分な対策をお願いします。

一大イベントである夏祭りを23日(土)に開催しますが、各専門部分担の役割で準備が進められていますが、皆様のご協力でも今年も楽しい祭りにできればと思います。昨年は、1時間ほどを残して雨に降られましたが、今年は大丈夫であることを望むばかりです。ちなみに有秋地区の盆踊りは雨で2時間を残して途中中止となりました。(宮崎は雨男?)この後は、防災訓練(8/31)、敬老会(9/15)と行事が続きますので、関係専門部及び常務役員にはご協力を宜しくお願いします。

I. 7月度の出来事<行事関係(自治会、関係団体)、市役所・消防・警察情報等>

1. 7月6日(日) 常務・本部役員会 *議事録(桜台ニュース)のとおり
2. 7月11日(金) 有秋地区町会長連合会全体会議(有秋支所)
*有秋地区盆踊り大会の最終確認、防災訓練について他
3. 7月12日(土) 天羽田盆踊り大会(天羽田町会広場) *桜台より踊子さん25名参加
4. 7月14日(月) 法人化検討委員会 *法人化のメリット、デメリット確認
5. 7月15日(火) 有秋南小学校区安心・安全NW推進委員会(椎の木台自治会館)
*有秋南小学校区・防災訓練の内容について最終決定
6. 7月20日(日) 有秋地区盆踊り大会(有秋公園)
*7/18~7/21 準備~本番~片付けて、秋元・荒牧・江藤副会長及びイベント企画部(石川部長、加藤副部長)の協力をいただきました。有難うございました。
7. 7月23日(水) 有秋地区「まちづくり懇談会(10/17)」事前確認(有秋支所)
*市役所・市民活動支援課、有秋支所長、矢城町会長連合会長、宮崎
8. 7月24日(木) 有秋地区社会福祉協議会理事会(有秋支所)
*敬老会実行委員会(9/15にアネッサで昨年と同内容で開催)
*詳細は特記事項で記述
9. 7月25日(金) 有秋地区盆踊り大会反省会(三井化学社員クラブ)
*宮崎、秋元副会長出席
10. 7月29日(火) 有秋地区町会長連合会役員会議(有秋支所)
*有秋地区盆踊り総括(反省会内容等) *市長とのまちづくり懇談会検討
11. 7月30日(水) 防災訓練内容最終確認会議(有秋支所)
●市役所・警察署・消防署からのメール配信情報
 - ・7月の犯罪：全213件 1位 自転車盗56件 2位 器物破損26件 3位 車上狙い22件
 - ・7月の火災：全4件 *通報は9件で内実火災が4件
 - ・7月の不審者情報：3件 *つけ回し、下半身露出、対女子生徒痴漢行為

II. 検討<決議・報告(決議項目①について別紙参照)>事項

今月は決議依頼項目が1件、報告事項が2件です。

<決議項目> ①「別館のエアコン更新」について

＊別紙参照

<報告項目> ①桜台オリジナル盆踊り曲「桜台オッサ節」について

- ・踊りと歌の練習中で、夏祭り本番には間に合う。
- ・歌い手さんも決まり、8/11に千葉市のスタジオで最終録音実施予定

②有秋南小学校裏の石段の手摺設置について

- ・昨年秋に、南小学校と桜台自治会から設置の要請をしたが、却下された。

＊「市原市通学路園路事故防止対策協議会」にて安全面・防犯面等について審議され、
適当と認められた結果を受けたもの？

Ⅲ. 特記事項

1. コピー機(複合機)のリース満了対応で新機に更新済

＊別途、スキャンファイル整理ソフト(DocuWorks8)導入(設定経費内)

＊一部、PC印刷に不具合有るも解消済

2. 8月12日(火)から8月16日(土)は、お盆休みのため自治会館は閉館となる。

＊会館に用件があり、入館したい方は宮崎(090-3907-4742)まで連絡下さい。

3. 平成26年度有秋地区敬老会が9月15日(月・敬老の日)に例年通りアネッサで開催される。例年の通り、副会長1名、地区長1名及び福祉部有志のご協力を願う。

＊荒牧4丁目副会長、館野4丁目地区長に依頼、ご了解受け済

＊対象は75歳以上(昨年は74歳以上)で、対象者総数は“364名”(昨年:382名)

先ず、対象者名簿を元に参加者の調査(各理事→班長)を依頼中。

次に、参加者名簿を作成し社協に応援者を含めた桜台の人員を報告する。

＊応援者の作業内容書は別途作成して配付する。

Ⅳ 副会長からの報告

・森田副会長～自治会法人化検討委員会開催

日時:2014/7/14(月)13:30～15:30

出席者～宮崎・江藤・西村・菊谷・木村・川合・森田

討議内容 1、法人化の目的、メリット・デメリットについて

① 法人化のメリット

自治会名義で不動産登記ができる。

・自治会不動産を名実ともに自治会資産とすることができる。

・登記物件4451万円(土地1716万円、建物2735万円)が自治会の所有物になる。

② 法人化のデメリット

(1) 物件の所有権移転登記に所定量の経費を要する

Case1 移転登記を司法書士に依頼する。⇒司法書士に見積り依頼中(2014/8/4)

Case2 移転登記をボランティアが実施する。

Case3 移転登記をボランティアが実施する。但し、相続人が居住している場合は司法書士に依頼する。Case1,Case2から試算の予定

Case4 所有権確認訴訟を提起し、判決後、自治会が単独で移転登記する。⇒訴訟の勝訴の可能性も含め弁護士に見積り依頼する予定

(2) 規約上の制約が発生する

会員資格は、世帯でなく個人となるので

ア) 団地内居住者の過半数以上の会員の確保に尽力を要する(団地人口 3324 名、2013 年 12 月現在)

イ) 総会の成立要件は会員の過半数出席なので、従来より若干事務量が増加する。

(3) 法人化後減免手続などに事務手続に詳しい専任者が必要になるのではないかと、椎の木台自治会長の奈良輪氏、県税事務所、市役所に聞いたところ、専門知識は不要、また、書類作成に関しては十分説明するので素人でも作成可能。

③ 法人化しない場合のリスク⇒次回討議の予定

- ・秋元副会長～夏祭り用の出店用のテント 2 張り購入
- ・江藤副会長～特になし

V 地区長からの報告

- ・1 丁目地区長～転出者の跡地(空き家)が草ぼうぼうになっている。連絡は取れたが、まだ、そのままになっている。同じような空家がまだある。自治会として取り組んで欲しい。会長より～空家リストによると 22 件の空家があり、2 件連絡不可。20 件のうち、2 件連絡は取れており、18 件が未である。今後、連絡取る方向である。
- ・2 丁目地区長～訃報が 1 件
- ・3 丁目地区長～訃報が 1 件
- ・4 丁目地区長～欠席

VI 専門部からの報告

- ・防災部～防災用ののぼり 1 本作成 2800 円
- ・防犯部～1 件空家調査(空き家リストの連絡先に追記)
- ・生活環境部～8/1 7 部会予定 出店最終準備
- ・福祉部～夏祭りの抽選会の景品購入
- ・広報部～特になし
- ・文化体育部～ラジオ体操の参加賞決定
- ・イベント部～盆踊りと子供太鼓の練習(毎週土) 各部、各係の最終チェック項目参照して準備よろしくをお願いします。

VII. 転入・転出 * 転出入届が紛失しています。捺印の方がその・ままお持ちでは？

●転入者 坂本 真吾氏(2-17-12) 島本 信雄氏(4-7-8) 河野 孝志氏(2-9-6)

●転出者 なし * 7月31日現在の世帯数：1,231 世帯

VIII. H26年7月の主な行事(自治会、関係団体)

1. 8月 1日(金) 有秋地区町会長連合会全体会議(有秋支所)
2. 8月 2日(日) 椎の木台盆踊り大会(高石山公園)
3. 8月 9日(土) 深城町会納涼祭(深城選果場)
4. 8月10日(日) 常務・本部役員会
5. 8月19日(火) 有秋南小学校区安心・安全NW推進委員会(桜台自治会館)
6. 8月22日(金) 第2回敬老会実行委員会(有秋支所)
7. 8月23日(土) 桜台夏祭り(中央公園)
* 8月19日から会場現場準備開始
8. 8月31日(日) 総合防災訓練(一時避難場・指定避難場)
* 本役員会の後、別途防災部より説明及び協力依頼あり(20分位)

平成26年8月度 本部役員会（8月10日）別紙

本部役員会での承認受け前の事前対応

I. 別館のエアコン（バス通り側の1台）更新について

別館のエアコン（バス通り側）が1ヶ月ほど前から故障（電源を入れて2～3分で切れる）している。安田電気で点検の結果、かなり古いもので交換用部品もなく、新規更新しか手がないとのことである。昨年2F大ホールのエアコンの例もあるので、機器の緊急補修（というより更新）のスタンスから、早急に対応したい。とはいうものの、更新費用について安田電気に見積もりを依頼し、結果は以下の通りである。

10畳タイプ：	・機器（パナソニック KCS-283CF）	85,000 円
	・季節撤去工事費（フロン回収含む）	72,000 円
	・新機設置工事費（取付け、ダクト取付け、電源）	56,000 円
	・諸経費	5,000 円
	合計	218,000 円
	消費税	17,440 円
	総計	235,440 円

12畳タイプ：	・機器（パナソニック KCS-363CF）	100,000 円
	・既設撤去工事費（フロン回収含む）	72,000 円
	・新機設置工事費（取付け、ダクト取付け、電源）	56,000 円
	・諸経費	5,000 円
	合計	233,000 円
	消費税	18,640 円
	総計	251,640 円

※別館は、50㎡（30畳）の広さであり、自治会館側のエアコンが健在であるものの、プレハブで外気の輻射熱を受けるので、ある程度の能力（20畳位）が必要と思われる。

緊急とはいうものの、かなりの金額であり、予算上も問題があるので、別途量販店（K'Sデンキ）に赴き確認した。（7月26日） * 2F大ホールと違って家庭用エアコンでOK

20畳タイプ：	・機器（HITACIRAS-E63D2）	190,000 税込み価格
	* K'S 価格"224,640円（税込み）" ⇒ "190,000円（同）"に値切り	
	* 価格は、標準取付け工事費込み	
	什器・備品費で計上→	総計 190,000 円

⇒ 標準外取付け工事費、既設機器の撤去工事費、必要なら電源関係工事費の追加が考えられるが、それほどではないと思われるので、K'Sデンキに発注で進めることとした。

<結果>	←既設撤去工事費（フロン回収含む）	0 円
	・新機設置工事費（標準外）	3,240 円
	・電源関係工事費	7,560 円

* 既設撤去は、業務用でフロン改修費が 営繕費で計上→	小計	10,800 円
高額に付き実施せず	合計	200,800 円

本来、このような多額の経費処理については、本部役員会の承認を得た後に発注すべきであるが、10日の役員会を待ってからはかなり遅くなる（20日過ぎ）ので、7月26日～7月28日の間で、1名（ご旅行）を除く22名（宮崎含めて23名）の本部役員に電話（或いは口頭）で状況を説明して承認を得た。

* 会則では「議決は全会一致を目指す、最終的には出席委員の多数決とする」と謳っている。

* 7月30日には残り1名のご了解も得られたので、全会一致の承認である。

上記承認を受けて、7月28日（月）にK'Sデンキに発注及び支払い（190,000円）をし、8月4日（月）に取り付けが完了した。（付帯追加工事費上記の通り）