

桜台ニュース

平成25年度 第7号
発行日：平成25年10月20日
編集/発行者：桜台自治会 広報部

本部役員会報告(10月13日開催)

1. 9月度本部役員会議事録の確認 → 全員異議なし。

2. 会長報告

・めっきりと秋らしくなり、過ごしやすい毎日が続いています。夜・昼の気温差が大きく、体調を崩しやすい時期でもありますので、風邪などひかぬように体調維持に気をつけて下さい。一方、行楽のシーズンでもあり、各ご家庭でも楽しい計画を立てておられることと思いますが、素晴らしい季節を謳歌して下さい。

9月16日(月/敬老の日)に開催されました有秋地区の敬老会は、台風襲来の悪天候の中大変でしたが、予定通りに行われました。

また、10月5日(土/於有秋西小)に開催されました、第40回市民体育祭・有秋地区大会は、台風の影響による降雨で体育館バージョンでの開催となりましたが、文化・体育部の早くからの準備で、無事に参加することができました。成績も3位(全9チーム中)と盾をいただきました。参加いただいた選手の皆さん、ご協力有難うございました。次は、既に準備いただいておりますが、11月9・10日(土・日)開催予定の「桜台フェスティバル」です。担当専門部及びご協力いただくボランティアの皆さん、宜しくお願いいたします。

・9月度の出来事

9/1(日) 有秋南小区・5町会総合防災訓練(於有秋南小学校)

9/5(木) 有秋地区社会福祉協議会打合せ *敬老会実行委員会最終打合せ

9/6(金) 有秋地区町会長連合全体会議 *敬老会における町会長連合の役割確認
*市長と町会長のまちづくり懇談会打合せ

9/8(日) 9月度常務役員会・本部役員会 *議事録参照

9/9(月) 有秋地区・社協体育振興会全体会議

*第40回市民体育祭有秋地区大会の最終確認会議 *プログラム配布

9/16(月・祝) 有秋地区敬老会(於アネッサ)

*9/15 準備(宮崎会長、秋元副会長、飯山地区長、福祉部有志の参加)

*9/16 式典・祝宴(宮崎会長、秋元副会長、荒牧地区長、福祉部有志の参加)

9/19(木) 第3回上総いちはら国府祭り・練り踊り開催説明会

*桜台から練り踊りに参加しないが、宮崎会長は町会役員として参加

*上総いちはら国府祭りは10/26(土)・27(日)の正午から午後8時まで開催

*練り踊りは10/26(土)午後2時から午後4時まで(イトーヨーカ堂予定地；K's デンキ南側)

9/21(土) みのり幼稚園運動会 *宮崎会長来賓として出席

9/25(水) 毒蝮三太夫さん来訪(対オールドボーイズ)

*TBS ラジオ「大沢悠里のゆうゆうワイド」の公開録音

*生放送でなく録音で、放送は10/4(金)の「毒蝮三太夫のミュージックプレゼント」のコーナー(約20分)であった。

・市役所、消防からのメール情報

9月の犯罪：全224件(うち自転車盗難65件、器物破損28件、自動車盗難18件)

9月の火災：全2件(通報は6件で1件は火災報知器の誤作動)

9月の不審者情報：全3件(9/1 姉崎、9/6 八幡、9/12 菊間)

(森田副会長より速報)情報入手先：市原市青少年指導センター

状況：10/9(水)16時頃、深城池周回路で女子生徒に道を尋ね、痴漢行為をする不審者が現れました。

特徴：金髪短髪、身長175cm位、中肉中背、10代後半～20代前半、徒歩で移動。

- ・特記事項：1)平成25年度「有秋地区敬老会/於アネッサ」について

秋元副会長、飯山地区長、荒牧地区長及び福祉部有志のご協力が無事に終了しました。

ご協力いただいた方々には有難うございました。ご苦労様でした。

*今年度の対象者(74歳以上)386名で、桜台の参加者は台風18号

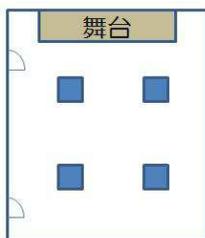
の影響で参加申込者52名のうち39名の方に参加いただいた。

*有秋中学校のエイサー踊り及びブラスバンド演奏は取り止めとなった。

*玉木桜台倶楽部会長が敬老会出席者を代表して謝辞を述べられた。

- ・検討事項(決議事項)：1)「自治会館2F大ホールエアコン」について

2F大ホールのエアコン2台更新について、大変ご迷惑をお掛けしていますが、見積は以下の通りです。



安田電気		ダイキン	
日立エアコンRCI-AP112EHP1 2式	1,840,000	エアコンSZYC112CAD 2式	1,786,000
工事費	464,760	工事費	264,100
値引き	-1,222,760	値引き	-1,000,100
合計	1,082,000	合計	1,050,000
冷房能力	10.0KW	冷房能力	10.0KW
暖房能力	11.2KW	暖房能力	11.2KW

後々のメンテナンス等を考慮して安田電気に発注することを承認いただきたい。

本件は賛成20名、反対0名、欠席4名で決議された。

- 検討事項(決議なし)：1)自治会館外壁塗装工事取り下げについて

市への事業計画取り下げについて、指定書式に記載して市民活動支援課に提出した。

- 2)「市長と町会長とのまちづくり懇談会」について

10/17(木)極東石油クラブハウスで「市長と町会長とのまちづくり懇談会」(通称まち懇)が開催される。

第一部：市政報告

第二部：市長との懇談(①町会活動の在り方[市原市統一テーマ]、②町会活動の発表[深城町会&桜台自治会])桜台から「お助けマン互助会」を紹介する。PCとプロジェクタは桜台から貸し出して使用する。

- 3)街路樹(電線障害)について

台風18号の影響で、2丁目わんぱく公園下の木の枝が折れ、「自治会長への手紙」で報告があった『街路樹の電線への影響』も指摘された。このような状況は他にもあるので、各地区長に調査依頼した。調査結果は西部公園管理事務所に報告して、市の方でそれぞれの場所の管轄部署で対応を検討していただく。

- 4)南小裏口の階段手すり設置について

南小の近藤教頭より、学校から教育委員会に裏口階段の手すり設置を要請した報告と、自治会の対応確認の連絡をいただいた。市の公園緑地課(西部公園事務所)に連絡したところ、自治会から要望書を提出すれば、検討して対処するという事で本件は10/8に野球場トイレ更新等と合わせて要望書を提出した。

- 5)保育所用地(わんぱく公園下)売却について

市の保育課より、保育所用地の本年度中の売却の連絡があった(11月ごろ一般競売により)。よって2丁目の防災倉庫の移設が必要となり、10/31までに公園の藤棚横(敷石箇所)に移設する。

3. 会計報告

上期現在≒1,000世帯分、予算の80%が納入完了している。器具・備品費は予算800千円に対して811千円を支出した。

4. 下期スケジュール報告

来年度の専門部の活動計画・予算申請は 1/24 締切であるのでお願いしたい。

(秋元副会長)昨年は年末大掃除でケガがあったので事前の役割分担・作業前の注意喚起を徹底してほしい。

5. 副会長報告

- ・(森田副会長)桜台自治会館の土地・建物の保有状況(平成 25 年 8 月 27 日現在の登記簿謄本)は権利者が居住(360 名:56.8%)、相続者が居住(64 名:10.1%)、権利者が転居(210 名:33.1%)となっている。市役所の法律相談で確認したところ、将来に建て替えの必要が発生した際には、共有所有者全員の合意が得られないと、民法 251 条により取り壊しができない。よって建て替えできないことになる。

(江藤さん)私も該当しているが、印鑑証明と権利放棄をした覚えがある。

(森田さん)公正証書があるが、勝手に売買しないようにとの内容での権利放棄でないか。

(渡辺さん)共有者全員が合意必要であれば、早めに手を打つ必要があるのではないか。

(佐藤さん)一千万円という費用は手続き費用か、個人への支払か。

(森田さん)手続き費用である。

(江藤さん)もし司法書士への依頼ならば 1 件 3 万円程度で一千万円では足りない。

(佐藤さん)この話は急ぐ話ではないが、専門委員会を設置してはどうか。

- ・(秋元副会長)桜台フェスティバルの準備中である。カラオケの出演者、審査員を募集中である。

あと、前日のパネル搬入等お願いします。

6. 地区長報告

- ・1 丁目地区長・・・市民体育祭は雨天の中何とか開催出来た。消火器の格納庫の底に雨水抜き穴をあげて欲しい。
- ・2 丁目地区長・・・消火器の格納状況確認を防災部と行った。
- ・3 丁目地区長・・・一・二丁目と同様消火器の確認を行った。

7. 専門部報告

- ・防災部：防災訓練アンケートの回収率は 80.6%と良かった。各丁目のプラカードがあれば良かった。2 万 6 千円であり、補助金も申請できるので購入を考えたい。3 丁目 1 区・2 区は遠い公園に集合して有秋南小学校へ移動なので大変であった。来年は 3 丁目 1 区・2 区は野球場の小学校側に集合でもよいのではないか。

(飯山さん)来年の地区長さんへの引継事項にします。

(江藤さん)各地区長さんと消火器確認を行った。最近の消火器は薬剤の粒子が細かいので振っても音がない。

(飯山さん)今回全部振ってみたが 1 本も音がしなかった。

(江藤さん)業者に確認したところ、消火器は 10 年保証であり、雨水が防げているので大丈夫。

(佐藤さん)消火器チェックシートには 8 年と書かれているが、本体には 10 年と書かれていて、また確認方法も旧式のものなので、見直しをお願いしたい。

(秋元さん)消火器の保証 10 年は容器か中の薬剤か確認しないといけない。

(江藤さん)防災訓練チェックシート説明会は 10/19 の 9:30 からです。

- ・防犯部：空き家リストを作成すべく、自治会の転出・転入簿 20 年分を確認した。防犯部で状況確認したが 15 件ほど判らなかった。法務局で 7 千円程度の費用で調査も可能であるが、そこまでは不要と考えている。お助けマンの吉澤さんと空き家保存状態の不備な世帯を回り、枝打ち等の費用見積をお願いする。費用が判ったところで所有者・管理者へ連絡する。空家扱いで居住されていることも多い。
- ・生活環境部：夏祭りの反省で景品を渡すところが暗いとあった。10ヶ所の有料駐車場を近々回覧予定である。桜台の見どころなどを紹介する桜台 MAP を現在作成中である。

- ・文化・体育部：市民体育祭は初めての体育館開催であった。132名の参加者へ手分けして連絡した。フェスティバルのパネル等は依頼済である。10/26に部会を開く。
- ・福祉部：敬老会への出席者52名は台風の影響で出席39名、欠席13名であった。台風のような非常事態に備えた連絡網が必要と感じた。AED講習会が10/20の10:00からあります。
- ・広報部：10/12に部会を開き、桜台フェスティバルの役割分担を行った。今年は救急講習会と芋掘りが重なったので、取材者が2名確保できない場合はどちらかのみとなる。
- ・イベント企画部：カラオケ出演者募集中である。当日の参加でもお願いします。
(青木さん)フェスティバルの青空市場で雨天でも行えるようロビーを確保できないか。
(秋元さん)生活環境と文化・体育で決めてもらえばよい。

8. その他

●ご転入 なし ●ご転出 佐藤健二郎さん(2丁目)

●10月の主な行事

10/2(水)	市原市町会長連合理事会	*於市民会館
10/4(金)	有秋地区会長連合理事会	*於有秋支所
10/5(土)	市民体育祭有秋地区大会	*於有秋西小
10/6(日)	千葉福祉園祭り	*神輿貸出し
10/9(水)	上期会計監査	
10/13(日)	10月度常務役員会・本部役員会	
10/13(日)	不入斗・小鷹神社秋季祭礼	
10/15(火)	有秋南小区安心・安全ネットワーク推進委員会	*於桜台自治会館
10/17(木)	市長と町会長のまちづくり懇談会	*於極東石油クラブハウス
10/18(金)	有秋地区社協理事会	*於有秋支所
10/20(日)	救命講習会(AEDの役割と使い方)	*福祉部主催
10/20(日)	ファミリーハイキング(芋掘り)	*有秋地区・社協体育振興会主催
10/26(土)・27(日)	上総いちはら国府祭り	*五井上総更科公園

○次回本部役員会
11/4(月)9:30 自治会館 2F 大ホール
※傍聴参加できます



来たれ!のど自慢!?
カラオケ大会出演者
募集中です

以上